



Zakład Komunalny  
Gminy Zblewo  
ul. Pinczyńska 40  
83-210 Zblewo

Załącznik nr 3 do SIWZ

Znak sprawy: ZKGZ.271.01.2017.P

## UMOWAWZÓR

zawarta w Zblewie, dnia ..... roku pomiędzy:

Gminą Zblewo z siedzibą przy ul. Głównej 40, Zblewo NIP 592-12-02-586 w imieniu której działa Zakład Komunalny Gminy Zblewo, z siedzibą przy ul. Pinczyńskiej 40, 83-210 Zblewo, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1. Kierownika Zakładu Komunalnego Gminy Zblewo - Jana Mańsk**
- 2. Głównej Księgowej ZKGZ - Malwina Deska**

a

....., z siedzibą przy....., NIP.....,  
REGON .....

reprezentowaną przez:

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 w związku z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), znak: \_\_\_\_\_, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zadanie pn.: „Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą w m. Borzechowo w gm. Zblewo”, zobowiązując się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi zasadami określonymi w niniejszej Umowie (Przedmiot Umowy/Przedmiot Zamówienia)..
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określa projekt budowlany - załącznik nr \_\_\_ i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr \_\_\_ do umowy. Wykonawca przedstawił kosztorys ofertowy na wykonanie przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr \_\_\_ do niniejszej Umowy i odpowiada za jego kompletność.
- Ujęty w Załącznikach nr \_\_\_\_\_ zakres robót obejmuje komplet robót „pod klucz”, włączając przeprowadzenie odbioru technicznego, dostarczenie pomiaru geodezyjnego powykonawczego i wszelkich innych dokumentów i badań niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania i został sporządzony z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy wynikające z oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu umowy, a także wpływu innych, pozaumownych czynników mogących mieć wpływ na koszt, chociażby czynniki te były niezależne od woli Stron.

4. Załączniki nr \_\_\_\_\_ stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2.

### SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na pełną realizację zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SIWZ, w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub normami równoważnymi, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normami międzynarodowymi, innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne i posiadać świadectwa badań. W przypadku braku Polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej, uwzględnia się w kolejności Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i okazać Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na każde ich żądanie, : certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub odpowiednie atesty na wbudowane i zastosowane materiały, a po wykonaniu umowy przekazać te dokumenty Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych.

5. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru/Wykonawca zobowiązany jest wykazać w stosunku do wskazanych materiałów spełnianie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 883).

## § 3

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na ..... r.

2. Termin wykonania robót budowlanych .....

3. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że z przyczyn od niego niezależnych należyte wykonanie umowy w terminie nie jest możliwe, powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych możliwa jest wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 ust. 1, w trybie określonym w § 15 ust. 3 niniejszej Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni warunku pisemnego zgłoszenia, nie ma prawa powoływania się na czynniki uniemożliwiające lub zakłócające mu wykonanie umowy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy (wartość umowy) strony ustalają na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł).

2. Stawka podatku VAT wynosi 23%.

3. Na wyżej wymienione wynagrodzenie składają się kwoty określone w kosztorysie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, stanowiącym Załącznik nr \_\_\_\_ do umowy.

W przypadku nieujęcia w kosztorysie wszystkich robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w ust.1 umowy.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na podstawie § 16 ust. 1 pkt 12 Umowy, w trybie określonym w § 16 ust. 3.

5. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji ceny.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji technicznej, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów

utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, obsługi geologicznej, kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.

7. Zlecenie przez Zamawiającego zamówień dodatkowych lub/i zamówień uzupełniających, może się odbyć zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień oraz na podstawie protokołu konieczności uprzednio zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego i wymaga podpisania odrębnej umowy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe lub/i zamówienia uzupełniające bez jego zgody i podpisania odrębnej umowy.

9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 5 ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczone zostanie na podstawie faktur przejściowych VAT wystawionych przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane częściowym protokołem odbioru, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr \_\_\_ do niniejszej umowy, jednak łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Wraz z fakturą częściową Wykonawca złoży podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego oraz wyciąg z zestawienia rzeczowo – finansowego wskazujący zakres wykonanych prac będących podstawą do wystawienia faktury.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z następującymi dokumentami:

a) Protokołem odbioru robót podpisanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego,

b) Oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (miedzy Wykonawcą i Podwykonawcą oraz Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą) wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.

5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę wydania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym w szczególności kar umownych.

8. Faktura wystawiona będzie na:

Nabywca

Gmina Zblewo

ul. Główna 40

83-210 Zblewo

NIP 592-12-02-586

Odbiorca

Zakład Komunalny Gminy Zblewo

ul. Pinczyńska 40

83-210 Zblewo

Zamawiający ponadto oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót.

## § 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

3. Wraz z przekazaniem placów budowy Zamawiający wyda Wykonawcy:

- a) pozwolenie na budowę,  
b) dziennik budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy, przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną wskazaną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która szczegółowo określa przedmiot niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
- 1) Zamawiający :  
.....
- 2) Wykonawca:  
.....
7. Osoby wskazane w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
9. Zmiana osoby wskazanej w ust. 6 pkt. 2 w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić jedynie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu – w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, oraz wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje przedmiotową zmianę tylko wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych nowych osób do pełnienia funkcji kierownika będą co najmniej takie, jak wymagane w treści SIWZ.
10. Zmiana osoby o której mowa w ust. 6 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy dokonanego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany.
11. Zmiana osób o których mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
12. W przypadku konieczności zmiany: osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SIWZ.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 3) udzielanie Zamawiającemu wszystkich informacji dotyczących realizowanej inwestycji i dostarczenie dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 4) opracowanie na własny koszt dwóch egzemplarzy kompletnej dokumentacji technicznej powykonawczej oraz na pisemne żądanie Zamawiającego kosztorysu powykonawczego,
  - 5) wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,
  - 6) przejęcie i zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający na wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót, a w szczególności:
    - zabezpieczenie, oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania i ogrodzenie placu budowy,
    - odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
  - 7) współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwienie im w każdym czasie wstępu na budowę,
  - 8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą a także innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,
  - 9) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców oraz terminowe regulowanie wszelkich należności względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
  - 10) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu lub jego przedstawicielom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
  - 11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 12) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
  - 13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji wykonanych obiektów i urządzeń,
  - 14) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
  - 15) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
  - 16) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego stałego kierownictwa robót i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami oraz utrzymanie ich tak długo, jak wymagać tego będzie wykonanie zakresu umowy,

NIP 592-210-97-07 , Regon 220 155 086

Nr konta: BS Skórcz o/ Zblewo 73 8342 0009 4001 3877 2000 0001

tel/fax: 058 588 42 73 ; e-mail: komunalny.zblewo@wp.pl

- 17) realizowanie zamówienia wyłącznie przy wykorzystaniu urządzeń spełniających stosowne wymagania techniczne,
- 18) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 19) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 20) posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia robót budowlanych od dnia zawarcia Umowy zgodnie z następującymi warunkami:
  - a) zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie „all risks”, w tym odpowiedzialność cywilna;
  - b) przedmiot ubezpieczenia: roboty budowlane wraz z materiałami do wbudowania, zamontowania i przerobu, oraz powierzone przez Zamawiającego obiekty w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia;
  - c) suma ubezpieczenia: kwota stanowiąca wartość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
  - d) miejsce ubezpieczenia: Plac budowy
  - e) okres ubezpieczenia: okres czasu obejmujący realizację Umowy;
  - f) podmiot współubezpieczony: Zamawiający.

Polisa ubezpieczenia stanowi Załącznik nr \_\_\_ do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii polisy na kolejny okres wraz z dowodami jej opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia nie później niż 14 dni przed upływem terminu na jaki została zawarta polisa stanowiąca Załącznik nr \_\_\_ pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykupienia ww. polisy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

22) naprawienie bądź uzupełnienie własnymi staraniem i na własny koszt uszkodzonych w trakcie realizacji zamówienia robót bądź urządzeń ukradzionych w trakcie obowiązywania umowy, tj. do dnia bezusterkowego, protokolarnego odbioru końcowego.

- 23) prowadzenia Robót zgodnie z wymogami:
  - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
- 24) prowadzenia Robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie Placu budowy;
- 25) prowadzenia całodobowego dozoru obiektu i Placu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych od odbioru technicznego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 26) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób;
- 27) odpowiedniego zabezpieczenia Placu budowy. Do czasu odbioru końcowego robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów lub urządzeń ponosi Wykonawca;
- 28) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 (słownie: trzy) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 29) pokrycia kosztów dostawy mediów, jeżeli dostarczać je będzie Zamawiający, niezbędnych dla wykonywania Robót przez Wykonawcę lub związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy;
- 30) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy

2. Ponadto Wykonawca, oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu Robót przewidzianych niniejszą umową, w tym w szczególności kierownicy robót, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
- 3) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części Robót określonego podwykonawcy.

3. Wykonawca na zasadzie art. 392 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.). zwolni Zamawiającego ze wszelkich i jakichkolwiek roszczeń i zwróci wszelkie koszty spowodowane naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji Przedmiotu zamówienia i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 8  
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac z innymi podmiotami, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy wykazanych w załączonej przez Wykonawcę ofercie.
2. W przypadku gdy przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z informacją zawartą w ofercie przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
  - a. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z Podwykonawcą, obejmującej roboty budowlane w terminie 14 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z Podwykonawcą. Projekt umowy musi zawierać istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres prac, termin wykonania oraz wynagrodzenie.
  - b. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeśli:
    - i. Umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub innych wymagań określonych w niniejszej umowie;
    - ii. Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - c. Wykonawca przedłuży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - d. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, , jeśli:
    - i. Umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub innych wymagań określonych w niniejszej umowie;
    - ii. Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - e. Wykonawca przedłuży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - f. Postanowienia ust. 2 pkt. 1-5 stosowane będą odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami.
3. Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla Podwykonawców wraz z oświadczeniami swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac, będących przedmiotem zawartej umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i innych należności należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodę Zamawiającego. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca powoływał się na zasadzie art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), na zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną Podwykonawcy, zmiana takiego Podwykonawcy jest możliwa wyłącznie po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę, że nowy Podwykonawca spełnia te same kryteria w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca.
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, w tym w szczególności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak za działania własne. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim rozciąga się także na pracowników, współpracowników i przedstawicieli podmiotu, któremu powierzono do wykonania część prac.
13. Zawarcie umowy o z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy i nie skutkuje powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.). Zamawiający może żądać natychmiastowego odsunięcia niezgłoszonego podwykonawcy od wszelkich prac.

## § 9 ODBIORY ROBÓT

1. Strony dokonują następujących odbiorów:
  - a. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b. Odbiór częściowy – po zakończeniu poszczególnych etapów robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr \_\_
  - c. Odbiór końcowy – po zakończeniu wszelkich prac przewidzianych Umową.
  - d. Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru inwestorskiego. Gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.
3. Odbiór częściowy dokonywany jest w ten sposób, że
  - a. Po zakończeniu danego etapu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru częściowego.
  - b. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- i. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
      - ii. dokumentację powykonawczą dla danego etapu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
      - iii. protokoły badań i sprawdzeń.
    - c. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi Wykonawcę.
    - d. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru częściowego jeżeli Wykonawca nie wykonał prac, które przedstawił do odbioru, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.3 lit. b. lub przedmiot odbioru posiada wady istotne.
4. Odbiór końcowy dokonywany jest w ten sposób, że
  - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej po wykonaniu wszelkich robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy.
  - b. Strony ustalają, że odbiór końcowy może się odbyć wyłącznie po wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z umową, bez istotnych wad,
  - c. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
  - d. W dniu wskazanym, jako dzień odbioru końcowego Wykonawca, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach następujące, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu dokumenty, w tym w szczególności:
    - i. oryginał dziennika budowy,
    - ii. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - iii. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - iv. protokoły badań i sprawdzeń (w tym odbiory techniczne) oraz atesty na użyte do budowy materiały,
    - v. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    - vi. dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy,
    - vii. wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  - e. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.4 lit. d. lub przedmiot umowy posiada wady istotne.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na dzień odbioru końcowego własnym staraniem i na własny koszt geodezyjny pomiar powykonawczy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia wszelkich badań koniecznych do odbioru końcowego na własny koszt i własnym staraniem.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
  - b. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - i. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
    - iii. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.



10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W procedurze potwierdzenia usunięcia wad stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie odbioru Wykonawcę w formie pisemnej.
12. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych wad.
13. Po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, w którym nie zostaną wskazane wady robót lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.

## § 10 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym umownie terminie wykonania – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy,

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości \_\_\_\_% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;

e) w przypadku:

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości \_\_\_\_% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy przypadek uchybienia obowiązku,

2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim, jeśli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 pkt 1 lit. d.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.

4. Kary umowne należne Zamawiającemu podlegają sumowaniu. Wszelkie roszczenia lub uprawnienia Zamawiającego mogą być wykonywane lub egzekwowane obok lub niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

## § 11 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz materiały wbudowane.

3. Okres gwarancji wynosi:

1) .....na wykonane roboty,

2) dla materiałów wbudowanych ustala się termin gwarancji jak w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jednak nie krótszy niż wykonane roboty budowlane.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, w którym nie zostaną wskazane wady robót lub od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Upływ terminu gwarancji nie wpływa na roszczenia Zamawiającego dotyczące wad, które zostały zgłoszone w czasie obowiązywania gwarancji.

Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia wad potwierdzić przyjęcie zgłoszenia. Jeśli Wykonawca nie potwierdzi przyjęcia zgłoszenia wady w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się, że Wykonawca potwierdził zgłoszenie wraz z upływem tego terminu.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może, bez dodatkowych wezwań zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszt usunięcia wad przez osobę trzecią oraz wszelkie koszty z tego wynikłe. Zamawiający informuje Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady osobie trzeciej. W przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na podstawie niniejszego ustępu, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca po usunięciu wady zawiadomi o tym Zamawiającego na piśmie. Strony stwierdzają usunięcie wady w protokole sporządzanym w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady. Jeżeli Wykonawca nie usunął wady nie sporządza się protokołu usunięcia wady.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie:..... złotych), w formie zgodnej z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zgodnie z treścią art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 1) część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie robót zgodnie z umową – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane,
- 2) pozostała część - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Za datę zwrotu uważa się datę wydania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.

5. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych.

6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 również odpowiednio zostanie zmieniona.

## § 13

### PERSONEL WYKONAWCZY

1. Usługi wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 5 do umowy - wykaz pracowników, którzy zostali wskazani przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę.

2. Wykaz pracowników może ulegać zmianie w sytuacji fluktuacji kadr.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014 r. poz . 1502, z późn. zm.).

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopie umów o pracę zawartych z Pracownikami, o których mowa w § 12 ust 1, bądź kopie zgłoszeń tych pracowników do ubezpieczenia (formularz ZUS DRA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości

NIP 592-210-97-07 , Regon 220 155 086

Nr konta: BS Skórcz o/ Zblewo 73 8342 0009 4001 3877 2000 0001

tel/fax: 058 588 42 73 ; e-mail: komunalny.zblewo@wp.pl

kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) obliczane jako iloczyn liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i ilości osób poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu XV oraz XV Księgi III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy innemu niż wskazanemu w umowie,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §6 ust. 2,
- c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego, wpisami Inspektora Nadzoru do dziennika budowy lub niniejszą umową, pomimo uprzedniego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 3 dniowego terminu na doprowadzenie robót do stanu zgodnego z projektami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego, wpisami Inspektora Nadzoru do dziennika budowy lub niniejszą umową
- f) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, rozpocznie likwidację lub zaprzestanie prowadzenia działalności.
- g) Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 8 umowy lub dokonał bezpośrednich zapłat o których mowa w § 8 umowy na sumę większą niż 5% wartości umowy

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania do uregulowania wszelkich należności, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 3- miesięcznego terminu na ich uregulowanie,
- c) Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego robót, pomimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu na dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane przez każdą ze Stron w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie określonych w pkt 1 i 2

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszej umowie, jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty a także zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i przekaże plac budowy Zamawiającemu.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie wpływa na rozliczenia stron i roszczenia powstałe do momentu odstąpienia od umowy. W szczególności odstąpienie od umowy nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych i roszczeń gwarancyjnych za wykonane roboty.

§ 15  
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sporządzenie przez Kierownika Budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
3. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
  - które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
  - obowiązujące przepisy BHP.
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 16  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przewidział możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie, w następujących przypadkach:
    - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
      - a) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
      - b) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
      - c) odmiennych niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych instalacji, sieci, urządzeń itp.
      - d) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
      - e) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
      - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód, pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
      - g) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
      - h) wystąpienia różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego.
    - 2) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
    - 3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
    - 4) zmiana w zakresie wprowadzenia zapisu – informacji o przyznanym lub możliwym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
    - 5) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
    - 6) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - 7) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
    - 8) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego z powodu zmniejszenia zakresu rzeczowo-finansowego, zmiany terminu lub zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia;
    - 9) ustalenie innych warunków lub terminów płatności,
    - 10) zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
    - 11) Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone, a sposób wykonania Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku, gdy:
      - a) Strony ustalą, że dokonanie części robót jest całkowicie niecelowe z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych (zaniechanie realizacji części robót) lub
      - b) ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych konieczne jest wykonane części robót w sposób inny niż określony w niniejszej Umowie.
- W przypadku zaniechania realizacji części robót Strony, mogą dokonać zmiany umowy w ten sposób, że:
- W zamian za roboty zaniechane Wykonawca wykona, w granicach oferty, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, roboty zamienne lub
  - wartość wynagrodzenia umownego zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych.
- ;

- 12) zmiana wynagrodzenia wynikająca z zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym np. podatku VAT;
- 13) wystąpienia zmiany określającej sposób wykonania robót – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ oraz nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, ani konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia;

2. Zmiany, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem pkt 1, dokonywane będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze Stron i po akceptacji przez drugą Stronę.

3. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 11 umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)..

5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.

7. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

8. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. Kosztorys wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Wykaz pracowników
6. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca

Zamawiający